

Stadt: Weil der Stadt
Gemarkung: Merklingen
Landkreis: Böblingen

Bebauungsplan
"Fronäcker"
gen. 9. September 1961



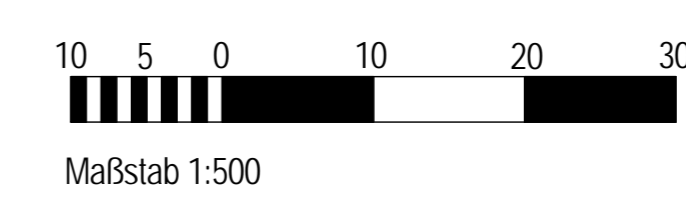
Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs 7 BauGB
- B-Plan XYZ
- gemischte Bauflächen §1 Abs 1 Nr 2 BauVO
- gewerbliche Bauflächen §1 Abs 1 Nr 3 BauVO
- Nutzungstabelle
- Maß der baul. Nutzung §9 Abs 1 Nr 1 BauGB, 16 BauVO
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze §9 Abs 1 Nr 2 BauGB §22 und 23 BauVO
- offene Bauweise
- abweichende Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- FD, PD, SD Flachdach, Pultdach, Satteldach
- Baulinie
- Baugrenze
- Frischrichtung
- Straßenverkehrflächen, Gehweg §9 Abs 1 Nr 11 und Abs 6 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen §9 Abs 1 Nr 12, 14 und Abs 6 BauGB
- z.B. Elektrizität
- private Grünflächen §9 Abs 1 Nr 15 und Abs 6 BauGB
- öffentliche Grünflächen bzw. Verkehrsgrün §9 Abs 1 Nr 15 und Abs 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 Abs 1 Nr 25 Buchstabe a) und Abs 6 BauGB
- In Grundrissplan festgesetzte Pflanzmaßnahmen
- Anpflanzung von Bäumen §9 Abs 1 Nr 25 und Abs 6 BauGB
- Anpflanzung von Sträuchern
- sonstige Bepflanzung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft §9 Abs 1 Nr 26, 25 und Abs 6 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts z.B. Landschaftsschutzgebiet §9 Abs 6 BauGB
- Wasserflächen §9 Abs 1 Nr 16 und Abs 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen aufere Einwirkungen oder deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind §9 Abs 5 Nr 1 und Abs 6 BauGB
- Aufschüttung §9 Abs 1 Nr 26 und Abs 6 BauGB
- Leuchtmasten KT (Lamtkontingert Tag, KT (Lamtkontingert Nacht, Lamtkontingert) Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind §9 Abs 1 Nr 10 und Abs 6 BauGB
- öffentliche Parkfläche
- gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. §4, §6 Abs 5 BauVO
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen §9 Abs 1 Nr 6 BauGB
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe der Gefällrichtung in Prozent, Länge der Gefällstrecke und Ausrundungshalbmesser
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Überflurhydrant best./geplant
- Lichtmast best./geplant
- Wasserscheiber best./geplant
- Kanalschacht best./geplant
- Wasserschacht best./geplant
- Mäuldenlauf best./geplant
- Prufschacht best./geplant
- Sonderbohrung

Bebauungsplan „Metzelwiesen“

- 1. Aufstellungsbeschluss** (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB) am 24.09.2002
geändert am 22.11.2005
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) am 17.10.2002
- a) Ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) am 17.10.2002
- b) Billigungsbeschluss für Planung u. Kosten am 23.11.2008
- 2. a) Scoping – Fachbehörden** (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 23.11.2008
- 2 b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 13.09.2007
schriftlich, MfLb. Nr. 37 vom 13.09.2007 bis 27.09.2007
Erörterung (i.d.R. 2 Wochen) am 13.11.2007 bis 13.12.2007
- 3. Beteiligung Träger öffentlicher Belange** (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 18.12.2007
- 1 Monat - bis 13.12.2007
Beschluss über Anregungen aus Bürgerbeteiligung und Träger öffentlicher Belange am 18.12.2007
- 4. Öffentliche Auslegung** (§ 5 Abs. 2 BauGB) am 18.12.2007
- a) Beschluss am 18.12.2007
- b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange (Abs. 2 Satz 3) am
- c) Bekanntmachung (mind. 1 Woche vor Auslegung) (Abs. 2 Satz 2) am 17.04.2008
- d) Auslegung (mindestens 4 Wochen) (Abs. 2 Satz 1) vom 29.04.2008 bis 30.05.2008
- 5. Behandlung der Anregungen** am 22.07.2008
- a) nach der öffentlichen Auslegung am
- b) Benachrichtigung über das Ergebnis am 22.07.2008
- 6. Satzungsbeschluss** (§ 10 BauGB) am 22.07.2008
- a) Vorlage an Landratsamt am
- 7. Inkrafttreten** (§ 10 BauGB) am
- a) öffentliche Bekanntmachung - Mitteilungsblatt Nr. am
- b) öffentliche Auslegung ab

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK⁺), 06.12.2002;
© Landratsamt Böblingen, Amt für Vermessung und Flurneuerung
(www.landkreis-boeblingen.de - <http://www.landkreis-boeblingen.de/>)



IBS INGENIEURBÜRO SCHÄDEL GMBH		71263 Weil der Stadt, Calver Gasse 4-10 Tel. 0714331/2268-0 Fax - 98 E-Mail: weil@schadel.net	
		73061 Ebersbach, Gustav-Seebich-Str.1 Tel. 07163 / 1694-0 Fax - 20 E-Mail: ebersbach@schadel.net	
-- Änderungen --			
a		Datum	Zeichen
b			
c			
d			
e			
f			
Landkreis: Böblingen		Anlage:	7
Stadt: Weil der Stadt		Plan Nr.:	1
Gemarkung: Merklingen		Maßstab:	1:500
Bebauungsplan Baugebiet "Metzelwiesen" in Merklingen			
		Lageplan	
	Datum	Zeichen	
bearb.	07/2008	Mu	
gez.	07/2008	Mu	
gefertigt: Weil der Stadt, 11.07.2008 Ingenieurbüro Schädel GmbH		anerkannt: Weil der Stadt, 11.07.2008 Stadt Weil der Stadt	